

## **DECYZJA** **o warunkach zabudowy**

Na podstawie przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 i 2, art. 60, art. 61, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589 z 2003 r.)

### **po rozpatrzeniu wniosku**

#### **ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 245/3 w miejscowości Chojniczki, Gmina Chojnice.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym: zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zagrodowa,
    - b) rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
    - c) linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym):
      - obowiązująca: wyznaczona w odległości 20m od frontowej granicy działki,
      - maksymalna nieprzekraczalna: wyznaczona w odległości 10m od strony drogi powiatowej działki nr 142/3,
    - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu:
      - max pow. zabudowy do 250m<sup>2</sup>,
    - e) szerokość elewacji frontowej: max 16m,
    - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki:
      - do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia,
      - max wysokość zabudowy do 9,0m,
    - g) geometria dachu:
      - kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 30<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup> (dach o jednakowych spadkach głównych połaci dachowych),
      - układ głównych połaci dachowych: dach dwuspadowy z dopuszczeniem dachu wielospadowego,
      - kierunek głównej kalenicy: równoległy do frontowej granicy działki,